

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE / DÉPARTEMENT

COMMUNE

EVRY/ESSONNE


Limours
en Hurepoix

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Cocher la case correspondante

- Installations classées pour la protection de l'environnement
- Schémas de cohérence territoriale (S.C.O.T.)
- Plan local d'urbanisme (P.L.U.)
- Plan d'occupation des sols (P.O.S.)
- Carte communale
- Classement de voirie
- Divers

relatif à :

portant sur la REVISION GENERALE du PLU
*Projet de Dossier du PLU arrêté le 9/11/16
visé en sous-préfecture le 17/11/16*

REGISTRE 1/2
des observations manuscrites

Le présent registre ainsi que les _____
qui y sont annexées et le dossier d'enquête sont adressés par mes soins,

différentes pièces

le 23 Mai 2017
à Monsieur le Maire de LIMOURS-en-HUREPOIX

(Voir mentions de clôture en page 21)

**RAPPORT ET CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR
SONT ANNEXÉS AU PRÉSENT REGISTRE**

Pour être tout à fait dans le cadre d'une "révision" du P.L.U. de la Commune, prescrite par délibération du Conseil Municipal, il est à observer que celle-ci précise et les modalités de concertation préalable et les objectifs communs recherchés, en énumérant nettement les secteurs concernés par la procédure.

A l'initiative de M^r le Maire, l'autorité prise par ses soins, autorise donc, l'engagement de la procédure à fin de réalisation de l'opération d'urbanisme, tel que défini.

Des conditions, il suffit de retenir que cette réalisation ne porte pas atteinte à l'économie générale du P.A.D.A. et ne comporte pas de graves risques de nuisances. Pour ce faire, le dossier est complet, comme il convient, par une notice de présentation.

Pour avoir été attentif aux différents aspects du projet, la révision autorisée, est une réponse conforme, par diverses mesures exposées notamment, publiquement - pour rendre compte finalement d'un projet cohérent, réussi, visant à assurer :

- l'équilibre recherché entre un développement urbain maîtrisé - mixité sociale - la préservation des espaces naturels, agricoles, des paysages... en terme d'un bilan de la concertation préalable au sens de l'art. L.302.C.urb. --- Ses arguments et ceux qui me font droit à exprimer - UN AVis FAVORABLE à ce projet de révision de la Commune

Le Commissaire enquêteur

[Signature]

20

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Cocher la case correspondante

- Installations classées pour la protection de l'environnement
- Schémas de cohérence territoriale (S.C.O.T.)
- Plan local d'urbanisme (P.L.U.)
- Plan d'occupation des sols (P.O.S.)
- Carte communale
- Classement de voirie
- Divers

relatif à :

portant sur la REVISION GENERALE du PLU
*Projet de Dossier du PLU arrêté le 9/11/16
visé en sous-préfecture le 17/11/16*

REGISTRE 2/2

des observations transmises par courrier

Le présent registre ainsi que les _____

différentes pièces

qui y sont annexées et le dossier d'enquête sont adressés par mes soins,

le 23 Mai 2017

à Monsieur le Maire de LIMOURS-en-HUREPOIX.

(Voir mentions de clôture en page 21)

**RAPPORT ET CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR
SONT ANNEXÉS AU PRÉSENT REGISTRE**

Des quelques demandes de ceux ou de celles qui ont "déposé" sur ce registre reçu par courrier, les observations recueillies, celles-ci ont fait l'objet d'analyse à la fois dans le rapport, à la fois dans la "mémoire de défense" présentée par le maître d'ouvrage.

Il est à remarquer, qu'une partie de ces requêtes sera prise en compte dans le cadre des demandes d'urbanisme, ou dans le P.L.U. à l'issue ou au moment de l'élaboration du permis d'aménager. Seule opposition est faite à la Société SEQUOIA souhaitant le classement d'une zone "naturelle" en zone à urbaniser.

Le développement du projet m'a permis de conclure à un "AVIS FAVORABLE" est précisé sur le registre n°1 sur arguments avancés et après toutes les mesures de procédure respectées et l'objectif atteint d'un projet fortement élaboré visant pour synthétiser à un équilibre entre aménagement urbain et espaces naturels, agricoles, forestiers strictement protégés.

Projet de "révision" du P.L.U. de la Commune de Limours qui reçoit mon "AVIS FAVORABLE"

Le Commissaire-enquêteur,

